



Comune di Solbiate Arno

Largo della Repubblica, 1 - 21048 Solbiate Arno (VA)
C.F. e P.IVA 00226820124
tel. 0331 993 043 - fax 0331 985 380
comune.solbiate-arno@pec.regione.lombardia.it
www.comune.solbiate-arno.va.it

CHIARIMENTI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

QUESITO N. 1

"l'impresa di cui in Concessionario si avvale per la realizzazione e messa in funzione delle opere della procedura di gare deve dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale tramite la presentazione dell'attestato di qualificazione SOA. Essendo l'impresa sopra citata carente del predetto requisito al momento della presentazione della gara (in quanto si trova in fase di ottenimento del certificato necessario), si chiede conferma della possibilità di avallare il requisito generale e speciale ai fini della dimostrazione di quanto richiesto per la partecipazione della procedura di gara in oggetto."

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Esaminata la richiesta formulata si conferma che l'impresa, cui il concessionario intende rivolgersi per l'esecuzione dei lavori da realizzare sulle aree di proprietà comunale, può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere speciale richiesti dal bando tramite l'attestazione SOA, salvo comunque alcune limitazioni conosciute come 'superspecialistiche'. Le dichiarazioni e la documentazione necessarie per ricorrere all'istituto dell'avvalimento, accompagnati da un contratto che indichi espressamente quali mezzi e risorse vengono messi a disposizione dell'ausiliata, dovrà essere presentata già in sede di gara.

QUESITO N. 2

"essendo il Concessionario una società sportiva che nello specifico non eseguirà in prima persona i lavori oggetto della procedura di gara ma si avvarrà di imprese specializzate per la realizzazione di quanto sopra, si chiede conferma che possa essere ritenuta valida, ai fini della partecipazione, la dichiarazione di impegno a presentare le polizze fideiussorie costituire direttamente della imprese che eseguiranno i lavori sopra citati. Le predette polizze saranno costituite per un totale garantito pari a quanto risulta dal quadro economico di progetto presentato."

RISPOSTA AL QUESITO N. 2

Esaminata la richiesta formulata si conferma che gli operatori economici ai quali il candidato partecipante alla gara intende rivolgersi per far materialmente eseguire i lavori necessari potranno dichiarare di impegnarsi a sottoscrivere apposita polizza fidejussoria a favore del Comune di Solbiate Arno a garanzia della



Comune di Solbiate Arno

Largo della Repubblica, 1 - 21048 Solbiate Arno (VA)

corretta e compiuta esecuzione della porzione di lavori di competenza. Si rammenta che le polizze fideiussorie, che dovranno essere prodotte al momento della sottoscrizione del contratto, devono indicare:

- la descrizione dei lavori per la corretta esecuzione dei quali viene prestata la garanzia.
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia del garante all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- la relativa operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta del soggetto garantito.

Il soggetto garantito dalle polizze fideiussorie deve essere il Comune.
